



EDDA  **ALBERT**
IMMOBILIENVERWALTUNG

VERANTWORTUNG

Verlässlichkeit, Kompetenz, Nachhaltigkeit: Eigenschaften, die die EDDA E. ALBERT Immobilienverwaltung seit über drei Jahrzehnten auszeichnen. Im gesamten Bundesgebiet stellen wir Ihnen unseren umfangreichen Service zur Verfügung. Mit seriösen und erfahrenen Partnern bewirtschaften wir Ihre Objekte.

Unser Leistungsspektrum enthält Büro-, Einzelhandel-, Sonder- und Wohnimmobilien. Wir garantieren Ihnen, und Ihrem Eigentum, eine individuelle Betreuung, die an Substanz- und Werterhaltung sowie -steigerung orientiert ist. Wir sind konservativ – und zwar im besten Sinne. Bewahrendes und erhaltendes Handeln zeichnet die Leitkultur unserer Firma und insbesondere unserer Verwaltungsarbeit aus.

Mit persönlichem Engagement und Professionalität kümmern wir uns um Ihr Eigentum. Ihr Eigentum profitiert von unseren Werten. Unsere Werte sind Ihr Mehrwert. Verwaltung bedeutet für uns: Verantwortung





Der Partner für Ihr Unternehmen.

Kreissparkasse
München Starnberg Ebersberg

 Kreissparkasse

Die Kreissparkasse ist ein verlässlicher Partner für Existenzgründer, Handwerksbetriebe und Mittelständler. Wir begleiten Sie mit Finanzierungen, individuellen Lösungen und kompetenten Beratungen. Mit über 100 Geschäftsstellen, sieben Firmenkundencentern sowie zwei Spezialbereichen für die Betreuung von Unternehmens- und Immobilienkunden sind wir für Sie vor Ort. **089 23801 0** • www.kskmse.de

VERLÄSSLICHKEIT

Ihre Immobilie behandeln wir so als wäre sie unsere eigene. Mit uns sparen Sie sich Zeit und Kosten und können sich Ihrem Kerngeschäft widmen. Wir kümmern uns um Verwaltung, Vermietung, Verkauf und Entwicklung.

Verwaltung:

Ihre Immobilie wird unter dem Gesichtspunkt maximaler Wirtschaftlichkeit gemanagt. Ob Mietbuchhaltung und Vertragsmanagement, Instandhaltung und die Überwachung sowie Steuerung externer Dienstleister – wir handeln ökonomisch und in Ihrem Sinne. Ständiges Monitoring aller Kostenarten garantiert Rentabilität und Transparenz. Wir decken die klassischen Bereiche des Gebäudemanagements und darüber hinaus ab. Fragen Sie uns zu den einzelnen Leistungen.

Nicht nur Sie profitieren von unserem persönlichen Service, sondern auch Ihre Mieter erhalten eine individuelle Betreuung. Denn: nur zufriedene Mieter tragen zur nachhaltig positiven Entwicklung einer Immobilie bei.

Vermietung:

Ihr, das heißt unser Ziel ist die dauerhafte Vermietung an seriöse Mieter. Wir betreuen Ihre Mieter und erarbeiten Nutzungsoptimierungen bestehender Verträge. Wir schaffen die Grundlage für langfristige Portfolio-Optimierung und Renditesteigerung.





Verkauf:

Die bestmögliche Vermarktung Ihrer Immobilie ist unser Know-how. Wir analysieren Ihr Objekt, die Wettbewerbs- und die Interessentensituation. Wir begleiten Sie durch alle Stationen des Verkaufs – von der Kontaktabtahnung über die Vertragsverhandlung bis zum Abschluss. In jeder Marktlage bieten wir Ihnen optimale Ergebnisse.

Entwicklung/Ankauf:

Sie möchten Ihr bestehendes Portfolio erweitern oder umschichten? Mit unserem Netzwerk beraten wir Sie gerne bei allen erforderlichen Schritten zusammen mit unseren Partnern.



Romer Architekten

Fon: **07961-2942**

Max-Reeb-Str. 20
73479 Ellwangen
office@romer-architekten.de
www.romer-architekten.de



**Wir entwerfen, planen, leiten und
visualisieren. Seit 1988.**



Besuchen Sie uns:



Segeberger Str. 24
90427 Nürnberg
Tel. (0911) 5 10 92 11
Fax (0911) 5 10 90 24
Mobil: (0177) 2 40 41 15
hms@jens-meinert.de
www.jens-meinert.de



Unterhaltsreinigung ■ Gartenarbeiten ■ Sonderleistungen

Wild

**SANITÄR
HEIZUNG** SERVICE

Bürgermeister-Wild-Str. 27 · 85521 Ottobrunn · Tel. 089 / 60 84 634
Fax 089 / 66 59 22 55 · Mobil: 0170 / 45 43 400 · wild@wild-sanitaer.de

VERTRAUEN

Zu unseren Kunden zählen private Eigentümer, gewerbliche Investoren, Immobilienfonds sowie Projektentwickler. Unabhängig von der Größe der zu betreuenden Flächen behandeln wir jede Immobilie mit größtmöglicher Sorgfalt und Gewissenhaftigkeit. Wir sind uns stets dessen bewusst, dass Sie uns Ihr Vermögen anvertrauen. Diesem Vertrauen sind wir verpflichtet.

Als Bindeglied zwischen Eigentümer, Mieter und externen Dienstleistern verstehen wir uns als kommunikative und operative Stellschraube, die reibungslose Verwaltungsprozesse garantiert und Sie maximal entlastet. Unsere Dienstleistungen werden gründlich dokumentiert. Wir bereiten die operativen Ergebnisse so auf, dass sie zu einer validen Grundlage langfristiger, strategischer Entscheidungen werden können.

Ihr Vertrauen definiert die Leitlinie unseres Handelns.





Röntgenstr. 5 1 OG. links
 82152 Martinsried
 Tel. +49 (0)89 1 78 76 72-0
 Fax +49 (0)89 1 78 76 72-22
 info@vdm.vkb.de
 www.vdm.vkb.de

beraten | vertrauen | versichern
 Kompetentes Assekuranzmanagement für
 Industrie-, Gewerbe- und Privatkunden



Maler und Lackierermeister
Richard Eder

Starnbergerstraße 1 • 82319 Hadorf
 www.malermeister-richard-eder.de



0162 / 421 92 62



- Kälteanlagen
- Raumklimatechnik
- Kühl- + Tiefkühlzellen
- Kühlmöbel
- Kaltwassersätze
- Wärmerückgewinnung

Hiltlpoltsteiner Str. 4 • 90411 Nürnberg • Tel. 0911-360 37 82 • Fax 360 37 83 • dresel@dresel-klima.de • www.dresel-klima.de

MEISTERBETRIEB
 Kälte- und Klimatechnik

Gastronomie- und
Großküchentechnik

Planung · Vertrieb · Montage
24-Std.-Service



FACILITY SERVICES
 HAUSMEISTERSERVICE
 GEBÄUDEREINIGUNG

Handeln Mit Struktur & Kompetenz

Facility Services

- Infrastrukturelles Gebäudemanagement
- Technisches Gebäudemanagement
- Gesetze, Vorschriften, Verordnungen
- Ihr Ansprechpartner in und um München

Hausmeisterservice

- 24 Stunden Notdienst
- Winterdienst
- Gartenservice

Gebäudereinigung

- Büro Reinigung
- Praxis Reinigung
- Treppenhäuser

HMSK e.K. · Wolfratshäuser Str. 150 · 82049 Pullach · Tel. 089/414141-360 · Fax 089/414141-370 · info@hmsk.de · www.hmsk.de





Edda E. Albert Immobilienverwaltungs-Ges. mbH

Schloßstraße 19

82031 Grünwald

Postanschrift

Postfach 1343, 82027 Grünwald

tel: + 49 (0) 89 6412809

fax: + 49 (0) 89 6410411

mail: info@ivg-albert.de

web: www.ivg-albert.de

Geschäftsführer Stefan Streif

EDDA  **ALBERT**
IMMOBILIENVERWALTUNG